

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksen velvollisuudesta.

Hakija



Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Pelto (922-416-2-10) sijaitsee osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöön kuuluu asuinrakennus ja ulkorakennus. Kiinteistö on tilapäisesti käytössä 1 kk/vuosi.

Talousvesi saadaan vesihuoltolaitoksen vesijohdosta.

Jätevesiä syntyy käymäläjätevesistä ja pesujätevesistä. Kiinteistöllä on käytössä suihku, pyykinpesukone, tiskiallas, lattiakaivo ja lämminvesivaraaja (50 l). Kaikki jätevedet johdetaan vuonna 1975 rakennetun saostus säiliön kautta imeytyskaivoon.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu kiinteistön vähäisellä käytöllä ja rakennusten huonolla kunnolla. Kiinteistössä ei asuta enää pysyvästi ja rakennukset ovat purkukuntoiset. Vedenkulutus on myös hyvin vähäistä (6 – 8 m³ ajanjaksolla 4.12.2020 – 31.1.2023). Ulkorakennuksessa ei ole vesipistettä. Tarkoituksena on myydä asuinrakennus purkukuntoisena.

Hakemuksen vireilletulo

12.04.2023

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

PIRTEVA

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 13.03.2024) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta, koska kiinteistön käyttö on vähäistä. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Terveystarkastajan lausunto perustuu hakemusasiakirjoihin.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 15.03.2024) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö on liittynyt vesijohtoon v. 1995. Vedenkäyttö on ollut vuosina 2019–2023 2–7 m³ vuodessa. Viemäriin liittämiskohta sijaitsee Kostialansaarentien pohjoispuolella tontilta katsottuna koilliseen.

Yhteenlaskettu veden ja viemäriin liittymismaksu on taksan (1.1.2024) mukainen 7440,00 €. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohdon tonttijohtomaksu 905,20 € ja paineviemäriin tonttijohtomaksu 682,00 €. Hinnat sis. alv 24 %.

Kiinteistöpumppaamon hankinta kuuluu liittyjälle. Pumppaamon hinnat vaihtelevat laadun mukaan 2000–3500 € välillä.

Kaivuun ja kaikki putkien asennuskustannukset liittämiskohdasta eteenpäin kuuluvat liittyjälle. Kaivumatka tontilla on noin 35–45 m, riippuen siitä, missä nykyiset jätevesijärjestelmät sijaitsevat. Tonttiosuuden kustannusarvio on arviolta 2000–2500 €. Lausunto on annettu paikalla käymättä. Maaperän laatu, kivet ja kallio, voivat nostaa kustannusarviota. Toisaalta paineviemäri sallii sijoittamisen 1,0 m peitesyvyyteen eristämällä.

Viemäriin liittymisen kustannukset ovat tavanomaiset. Liittämiskohta sijaitsee Vesilahdella ja Lempäälässä käytetyn tulkinnan mukaan kiinteistön välittömässä läheisyydessä, vaikka ei olekaan tontin puolella.

Kiinteistö on vapautuksen hakijan mukaan vähäisellä käytöllä ja vedenkulutus on laskutustietojenkin mukaan erittäin vähäistä. Liittymisen kustannukset suhteessa käyttöön ovat merkittävät. Lempäälän Vesi on valmis puoltamaan vapautusta vesi- ja viemäriin liittymistä, mikäli muut vapautuksen edellytykset täyttyvät. Viemäriin on liityttävä, jos vedenkäyttö merkittävästi muuttuu tai tontille aiotaan tulevaisuudessa rakentaa uudisrakennus.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 19.04.2024 mennessä. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämismuutoksen mukaisesti. Vapautus koskee kiinteistöä Peltö (922-416-2-10).

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käyttöasteen osalta. Myös mikäli kiinteistölle rakennetaan uudisrakennus, tulee kiinteistö liittää kunnalliseen vesihuoltoon. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismuutoksesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutoksen mukaisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyjen perusteiden mukaisesti. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen tarpeeseen.

Terveysturvaviranomainen ja Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos ovat lausunnossaan puoltaneet vapautuksen myöntämistä hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle. Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämismuutoksen uudelleen arvioimiseksi.

Vedenkulutustietojen perusteella kiinteistöllä syntyy hyvin vähän jätevesiä, joten ne eivät arvion mukaan aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Talousvesi saadaan kunnan vesijohtoverkosta.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN:

Päätös
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.